

## Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

### 1. Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich *mindestens einen Monat vor der Wohnungsübergabe* mit uns in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

### 2. Instandstellungsarbeiten

Bitte beachten Sie die *Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag*, insbesondere den Abschnitt "Rückgabe des Mietobjektes". Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte *Schäden* sind vor Beendigung des Mietverhältnisses *beheben* zu lassen. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern Sie dies wünschen, bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.

### 3. Reinigung

Die Räume und Einrichtungen sind einwandfrei zu reinigen. Nicht *einwandfrei* gereinigte Wohnungen müssen durch uns eine Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen. Teppiche sind chemisch zu reinigen. Allfällig hat dies durch ein Reinigungsinstitut zu geschehen.

#### Folgende Punkte gehen gern vergessen:

- Filter vom Dampfabzug ersetzen
- Filter von Lüftung in Bad und WC ersetzen
- Siebe der Wasserhähnen entkalken
- Siebe und Filter bei Geschirrspülern reinigen
- Brausenschläuche auf Dichtigkeit prüfen
- Keller, Estrich, PP, Garage leeren und reinigen

**Tip:** Dübellöcher und sonstige Schäden an Wänden und Tapeten nicht mit Kitt austreichen. Denn daraus entstehen oft die grösseren Schäden. Es ist billiger, dies von Anfang an durch einen für diese Arbeit spezialisierten Handwerker ausführen zu lassen.

**Hinweis:** Bei der Demontage der Deckenlampen, ist darauf zu achten, dass die Leuchtenklemme an den Anschlüssen der Wohnung bleibt. Das ist Vorschrift. Dadurch werden Unfälle und Störungen vermieden.

### 4. Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind *sämtliche Schlüssel* zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der *Schlosszylinder ersetzt*. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

### 5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppichen) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

#### Bitte nicht vergessen!

- Rechtzeitige Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle
- Meldung an die zuständige Kreistelefondirektion, damit Ihr Telefonanschluss ausser Betrieb gesetzt wird und am neuen Ort wieder installiert werden kann.
- Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können.

Wir danken Ihnen für eine reibungslose Vorbereitung und Durchführung der Wohnungsabgabe und wünschen Ihnen alles Gute.