

Wohnung oder Haus?

Der Entscheid sich zukünftig in einer Eigentumswohnung, in einem Doppel- und Reiheneinfamilienhaus oder in einem Einfamilienhaus niederzulassen ist nicht einfach. Jede dieser Eigenheimarten hat verschiedene Vor- und Nachteile, welche wir Ihnen mit diesem Artikel aufzeigen.

<i>Eigentumswohnung</i>	
Vorteile	Nachteile
- (meist) alle Zimmer auf einer Etage	- individuelle Gestaltung eingeschränkt
- wenig oder keine Umgebungsarbeiten	- Rücksichtnahme auf Nachbarn
- sehr gute Landausnutzung	- wenig Nebenräume
- tiefere Betriebs- und Unterhaltskosten	- Umgebung nur gemeinsam nutzbar
- kleinerer Kapitalbedarf	

<i>Doppel- und Reiheneinfamilienhaus</i>	
Vorteile	Nachteile
- mehr Nebenräume (Keller etc.) als bei Eigentumswohnung	- individuelle Nutzung leicht eingeschränkt
- gute Baulandausnutzung	- Schallübertragung von Nachbarn möglich
- tieferer Kaufpreis als beim Einfamilienhaus	- beim mittleren Reiheneinfamilienhaus Besonnung nur von zwei Seiten
- tiefere Betriebs- und Unterhaltskosten als bei EFH	

<i>Freistehendes Einfamilienhaus</i>	
Vorteile	Nachteile
- meistens grössere Wohnfläche	- aufwändigere Umgebungsarbeiten
- grösserer Umschwung und Garten	- höhere Baukosten
- Besonnung in der Regel auf drei Seiten	- grösserer Kapitalbedarf
- bauliche Änderungen/Erweiterung möglich	- höhere Betriebs- und Unterhaltskosten
- individuelle Gestaltungsmöglichkeit und Nutzung	

Ihr zukünftiges Eigenheim sollte Ihren persönlichen Bedürfnissen wie auch Ihren finanziellen Möglichkeiten gerecht werden.

Haftungsausschlussbestimmung

Unsere vorstehenden Ausführungen erheben nicht den Anspruch, inhaltlich vollständig, umfassend und im konkreten Einzelfall richtig zu sein. Sie dienen insbesondere nicht dazu, dem Leser eine individuelle Beratung irgendwelcher Art zu bieten. Sofern Sie trotzdem gestützt auf diese Ausführungen Dispositionen treffen, erfolgt dies ausschliesslich auf Ihre Verantwortung. Die Aricon Treuhand AG lehnt jede Haftung ab.